

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado de Situación Financiera
Al 31 de DICIEMBRE DE 2021

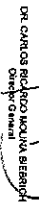
LCCG

ACTIVO	DICIEMBRE-2021		DICIEMBRE-2020		PASIVO	DICIEMBRE-2021		DICIEMBRE-2020	
Activo Circulante					Activo Circulante				
Efectivo y Equivalentes	440,204.27	819,080.29			Cuentas por Pagar a Corto Plazo	649,796.88	652,145.50		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9,059.55	6,214.70			Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00			Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00		
Inventarios	0.00	0.00			Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00		
Amonías	0.00	0.00			Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00		
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00			Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00		
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00		
Total de Activos Circulantes	449,263.82	825,294.99			Total de Pasivos Circulantes	649,796.88	652,145.50		
Activo No Circulante					Pasivo No Circulante				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00			Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00			Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	24,895,643.36	51,489,018.77			Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00		
Bienes Muebles	354,003.28	354,003.28			Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00		
Activos Intangibles	0.00	0.00			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00			Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00		
Activos Diferidos	0.00	0.00			Otros Pasivos No Circulantes	0.00	0.00		
Eliminación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00			Total del Pasivo	649,796.88	652,145.50		
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00							
Total de Activos No Circulantes	25,249,646.64	51,843,020.05							
Total del Activo	25,698,950.46	52,671,315.03			HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
					Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido				
					Aportaciones	20,905,234.03	47,499,607.44		
					Donaciones de Capital	0.00	0.00		
					Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0.00	0.00		
					Hacienda Pública/ Patrimonio Generado				
					Resultados del Ejercicio (Asesor Deterioro)	-376,642.54	-472,559.00		
					Resultados de Ejercicios Anteriores	4,519,562.09	4,942,721.09		
					Reservas	0.00	0.00		
					Reservaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00		
					Ejecuta o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio				
					Reserva por Posición Monetaria	0.00	0.00		
					Resultado por Transferencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00		
					Total Hacienda Pública/ Patrimonio	25,019,169.53	52,019,169.53		
					Total del Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio	25,698,950.46	52,671,315.03		

CUENTAS DE ORIGEN CONTABLES Y PRESUPUESTALES

Le y de Ingresos Estima da	2,865,926.87
Le y de Ingresos por Ejecutar	-
Le y de Ingresos Divergen da	-
Le y de Ingresos Recaudada	-
Presupuesto de Egresos Aprobada	145,317.59
Presupuesto de Egresos por Ejecutar	-
Presupuesto de Egresos Comprometida	-
Presupuesto de Egresos Divergen da	-
Presupuesto de Egresos Ejecuta da	2,720,549.28
Presupuesto de Egresos Paga da	-
Suma Cuentas de Orden Contable y Presupuestales	5,731,853.74

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


DR. DANIEL SERRANO JIROUCA
 Director General

CP. DANIEL SERRANO JIROUCA
 Tesorero Municipal





PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
 Estado de Actividades
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

LGC6

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		Ene-Dic/2021	Ene-Dic/2020
Ingresos de la Gestión:			
Impuestos	0.00	0.00	0.00
Cotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	2,676.07	95.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00	3,173,771.22
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de	2,341,230.67	0.00	0.00
Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones	0.00	150,000.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios	0.00	0.00	0.00
Ingresos Financieros	0.00	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	2,343,906.74	150,000.00	3,223,866.22
GASTOS Y OTROS PÉRDIDAS			
Gastos de Funcionamiento	2,293,115.66	1,843,505.38	1,830,416.24
Servicios Personales	256,816.42	170,615.20	72,503.60
Servicios Generales	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Externo	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	0.00	0.00	0.00
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	0.00	0.00
Provisiones	0.00	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00	0.00
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	2,720,549.28	3,746,425.22	-422,559.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-376,642.54	3,746,425.22	-422,559.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal

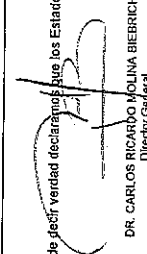
15AF-0004d46-125b-d14b-e5ec-fabc79c4b66c
 2/1/2022 3:04:31 PM

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

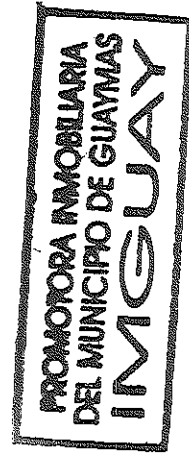
Estado de Variación en la Hacienda Pública
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Concepto	LGCG				Total
	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Ene-Dic/2020	47,499,807.44				47,499,807.44
Aportaciones	47,499,807.44				0.00
Donaciones de Capital					0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de Ene-Dic/2020		4,942,121.09			4,942,121.09
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		4,942,121.09	-422,559.00		-422,559.00
Resultados de Ejercicios Anteriores					0.00
Revalúos					0.00
Reservas					0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0.00			0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de Ene-Dic/2020				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Ene-Dic/2020	47,499,807.44	4,942,121.09	-422,559.00	0.00	52,019,169.53
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Ene-Dic/2021					
Aportaciones	-26,593,373.41				-26,593,373.41
Donaciones de Capital					0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-26,593,373.41				-26,593,373.41
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de Ene-Sep/2021					
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	-422,559.00	-376,642.54		-799,201.54
Resultados de Ejercicios Anteriores					-376,642.54
Revalúos			0.00		-422,559.00
Reservas			0.00		0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0.00		0.00
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto Ene-Dic/2021				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Ene-Dic/2021	20,906,234.03	4,519,562.09	-376,642.54	0.00	26,049,153.58

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
 Estado de Cambios en la Situación Financiera
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

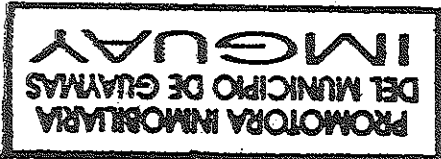
	Origen	LGGG	Aplicación
ACTIVO			
Activo Circulante			
Efectivo y Equivalentes	378,976.01		0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	115.15		0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00		0.00
Inventarios	0.00		0.00
Admoniciones	0.00		0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00		0.00
Otros Activos Circulantes	0.00		0.00
Activo No Circulante			
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00		0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00		0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	26,593,373.41		0.00
Bienes Muebles	0.00		0.00
Activos Intangibles	0.00		0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00		0.00
Activos Diferidos	0.00		0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00		0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00		0.00
PASIVO			
Pasivo Circulante			
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	2,348.62	
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00	
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00	
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00	
Fondos y Bienes de Terceiros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00	
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00	
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00	
Pasivo No Circulante			
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00	
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00	
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00	
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00	
Fondos y Bienes de Terceiros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00	
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00	
Otros Pasivos a Largo Plazo	0.00	0.00	
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO			
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0.00	26,593,373.41	
Aportaciones	0.00	0.00	
Donaciones de Capital	0.00	0.00	
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	
Hacienda Pública/Patrimonio Generado			
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	378,642.54	
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	
Reservas	0.00	0.00	
Reservas	0.00	0.00	
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio			
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	
	26,972,364.57	26,972,364.57	



Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO VILLALBA BIEBRICH
 Tesorero Municipal

CP DANIEL SEZERINO APODACA LANRIMADA
 Tesorero Municipal



CP DANIEL SEFERINO APODACA LARINAGA
 Tesorero Municipal

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Director General

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS		Estado de Flujos de Efectivo		DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	
LGGC		DICIEMBRE-2021		DICIEMBRE-2020	
Concepto					
Fujos de Efectivo de las Actividades de Operación					
Origen					
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	95.00	2,676.07	2,676.07	95.00	2,676.07
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de	3,173,771.22	2,341,230.67	2,341,230.67	3,173,771.22	2,341,230.67
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	150,000.00	0.00	0.00	150,000.00	0.00
Otros Orígenes de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aplicación					
Servicios Personales	1,843,505.38	2,293,115.66	2,293,115.66	1,843,505.38	2,293,115.66
Materiales y Suministros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	72,503.60	170,615.20	170,615.20	72,503.60	170,615.20
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Externo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-422,559.00	-376,642.54	-376,642.54	-422,559.00	-376,642.54
Fujos de Efectivo de las Actividades de Inversión					
Origen					
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,239,885.59	0.00	0.00	1,239,885.59	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aplicación					
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	12,353.57	0.00	0.00	12,353.57	0.00
Fujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	1,250,456.22	0.00	0.00	1,250,456.22	0.00
Fujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento					
Origen					
Endudamiento Neto	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aplicación					
Servicios de la Deuda	125,372.82	0.00	0.00	125,372.82	0.00
Interno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-314,333.09	-2,233.47	-2,233.47	-314,333.09	-2,233.47
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-513,564.13	-378,876.01	-378,876.01	-513,564.13	-378,876.01
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	305,516.15	819,080.28	819,080.28	305,516.15	819,080.28
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	819,080.28	440,204.27	440,204.27	819,080.28	440,204.27

**ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
 INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

CREDITOS CONTRATADOS A NOMBRE DEL ORGANISMO PARAMUNICIPAL		
Conceptos	Descripción del Asunto	Importe Total
No existen obligaciones contingentes a la fecha de los estados financieros.		
TOTAL:		

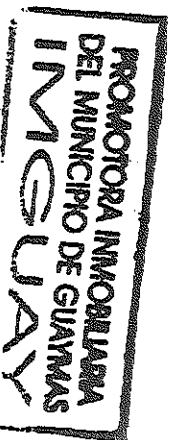
Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor



DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Director General

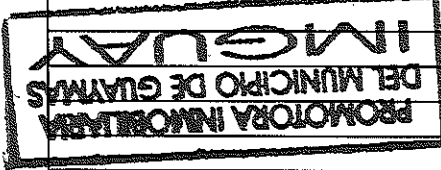
C.P. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal

ISAF-63328334-17b5-efeb-bfc7-77165f9fb656
 2/2/2022 8:56:26 AM



I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) NOTAS DE DESGLOSE	
II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	
Activo	
Efectivo y equivalentes:	
Efectivo se integra por el dinero depositado en las cuentas bancarias y caja chica.	
Derechos a recibir efectivo:	
Se integra por funcionarios y empleados (gastos por comprobar).	
Terrenos:	
Terrenos se consideran los que son propiedad de la paramunicipal disponibles al	
publico en general	
Mobiliario y equipo:	
Mobiliario y equipo de administracion los equipos propios de la paramunicipal	
necesarios para el desarrollo de las actividades administrativas y operacionales	
Cuentas por pagar:	
Las cuentas por pagar se componen de saldos pendientes de pago a proveedores de	
bienes o servicios, impuestos retenidos y sueldos pendientes de pagar	
Patrimonio:	
El patrimonio se integra por las aportaciones municipales y estatales en terrenos.	
II. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES	
Ingresos:	
Los ingresos por venta de bienes corresponden a la venta de terrenos para casa	
habitacion y comerciales, ademas de recuperacion de cartera y dos casas	
Gastos:	
Gastos generales son los destinados a cubrir partidas de sueldos	
correspondientes al personal de la paramunicipal y operativos.	
Materiales y suministros:	
Materiales son los necesarios para el desarrollo de las actividades operativas y	
administrativas.	
Servicios Generales:	
Servicios Generales se aplican mayormente para desarrollo de proyectos productivos	
que benefician a la comunidad	
III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PUBLICA	
Las modificaciones en la Hacienda Publica se refleja el desahorro obtenido en el primer	
y segundo trimestre de la paramunicipal, así como ajustes a la cuenta de aportaciones.	
IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	
Los recursos obtenidos por esta paramunicipal son destinados a las actividades	
operativas y administrativas necesarias para la operacion y funcionamiento como	
sigue:	
Origen:	
Ingresos propios:	\$2,341,230.67
Productos financieros	\$ 2,676.07
Total Origen	\$2,343,906.74
Aplicaciones:	
Gastos operativos	\$ 2,720,549.28
Otras aplicaciones	\$2,233.47
Total aplicaciones:	\$2,722,782.75



V. CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES

Dentro de los ingresos por venta de bienes de la paramunicipal se ha obtenido una aceptable captación de los mismos debido a la implementación de sistemas de cobranza y desarrollo de programas de recuperación de cartera.

b) NOTAS DE MEMORIA (Cuentas de Orden)

I. PRESUPUESTALES

Presupuesto de Ingresos:	\$2,865,926.87
Ley de Ingresos Estimada	\$2,865,926.87
Ley de Ingresos Recaudada	\$2,343,906.74
Ley de Ingresos por Ejecutar	\$522,020.13
Presupuesto de Egresos:	\$2,865,926.87
Ley de Egresos Aprobada	\$2,865,926.87
Ley de Egresos Pagada	\$2,720,549.28
Ley de Egresos por Ejercer	\$145,377.59

c) NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA

1. Introducción:

Durante el periodo el entorno económico del organismo a nivel local causado por la pandemia tuvo un efecto negativo en los ingresos del organismo presupuestados.

2. Panorama económico y financiero:

Con el regreso y apertura de todas las actividades a nivel local, detenidas por la pandemia, las personas con convenio para pago activaran su registro y trataran de regularizar totalmente su propiedad, por medio de la titulación.

3. Autorización e Historia:

- a) Fecha de creación: 19 de octubre 2006
- b) Principales cambios en su estructura: Ninguna.

4. Organización y Objeto Social:

- a) Objeto Social : Adquisición, posesión, administración y enajenación de bienes inmuebles del dominio privado del Ayuntamiento.
- b) Principal actividad: Promover la regulación de terrenos invadidos.
- c) Estructura: Consejo de Administración, Director General y Comisión.

5. Bases de la Preparación de los Estados Financieros.

Los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2021 fuero elaborados en base a Ley de Contabilidad Gubernamental y las reglas emitidas por la CONAC.

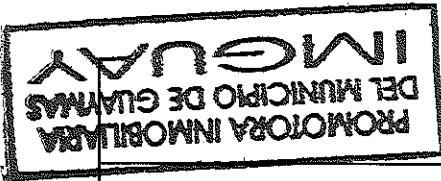
6. Políticas de Contabilidad Significativa:

Los bienes inmuebles (TERRENOS) fueron registrados en contabilidad a Valor Catastral.

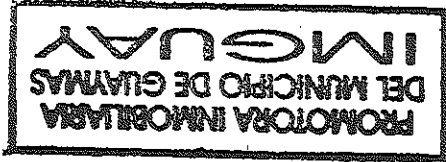
7. Posición en Moneda Extranjera:

El organismo durante el periodo no celebró operaciones en moneda extranjera.





14. Información por segmentos.							
13. Proceso de Mejora:	<p>a) Políticas de Control Interno: Se cuenta con organigrama, manuales operativos y reglamento interno que regula las actividades operativas, legales, financieras y administrativas.</p> <p>b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance: El desempeño del organismo se mide por terrenos regularizados y titulados, lo cual representa un ingreso financiero por cada meta cumplida, la cual para el ejercicio de 2021 esta establecida en 200 terrenos titulados y regularizados para el periodo, cumpliendo con el 92% a la fecha de los estados financieros.</p>						
12. Calificaciones otorgadas:	El organismo no esta sujeta a calificaciones por otros organismos privados o de gobierno.						
11. Información sobre la deuda y reporte analítico de la deuda.	<p>Al 31 de septiembre de 2021 el pasivo del organismo se integraba como sigue:</p> <table border="1" data-bbox="925 861 1344 987"> <tr> <td>Impuestos por pagar</td> <td>\$544,375.86</td> </tr> <tr> <td>Acreedores Diversos</td> <td>\$105,421.02</td> </tr> <tr> <td>Total Pasivo</td> <td>\$649,796.88</td> </tr> </table>	Impuestos por pagar	\$544,375.86	Acreedores Diversos	\$105,421.02	Total Pasivo	\$649,796.88
Impuestos por pagar	\$544,375.86						
Acreedores Diversos	\$105,421.02						
Total Pasivo	\$649,796.88						
10. Reporte de recaudación:	<p>a) La recaudación por anticipos a terrenos en 2021 por parte de los beneficiados presentó un incremento del 10% con respecto al ejercicio fiscal 2020.</p>						
9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos:	A la fecha de los estados financieros no existen contratos de esta naturaleza.						
8. Reporte Analítico del Activo y revelaciones.	<p>a) El Activo al 31 de diciembre de 2021 se integraba de la siguiente manera:</p> <table border="1" data-bbox="925 1827 1344 1911"> <tr> <td>Activo Circulante:</td> <td>\$ 449,303.82</td> </tr> <tr> <td>Activo No Circulante</td> <td>\$25,249,646.64</td> </tr> </table> <p>b) Al 31 de Diciembre el predio con Registro Catastral 02112002, ubicado en calle Rancho de Courtin, con valor catastral \$2,714,400.00, según Certificado de Información Registral con fecha 11 de noviembre de 2021, emitido por Instituto Catastral y Registral reporta anotación relativa a crédito o hipoteca celebrada con Operadora de Recursos Reforma, S.A. de C.V. por un importe de \$1,170,000.00, número de inscripción 66849, sección Inmobiliaria.</p>	Activo Circulante:	\$ 449,303.82	Activo No Circulante	\$25,249,646.64		
Activo Circulante:	\$ 449,303.82						
Activo No Circulante	\$25,249,646.64						



DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH

Director General

El organismo no presenta información por segmentos.	
15. Eventos posteriores al Cierre No se presentaron eventos después de la fecha de los estados financieros que pudieran modificar de manera importante la percepción de los usuarios sobre las cifras de los mismos.	
16. Partes Relacionadas: El organismo no celebró operaciones financieras con partes relacionadas.	
17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable. Como lo establece la Ley de Contabilidad Gubernamental, la Administración del Organismo, en conjunto con el Director y Comisario son responsable de la razonabilidad de la información que integran los Estados Financieros e Información presupuestal, así como de los programas presentada.	

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado Analítico del Activo
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

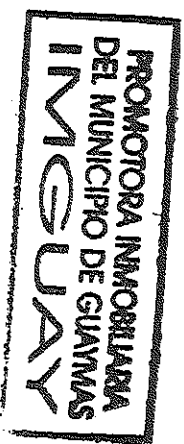
LGCG

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO	52,671,315.03	2,695,908.11	29,668,272.68	25,698,950.46	-26,972,364.57
Activo Circulante	828,294.98	2,695,908.11	3,074,899.27	449,303.82	-378,991.16
Efectivo y Equivalentes	819,080.28	2,654,841.62	3,033,717.63	440,204.27	-378,876.01
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9,214.70	41,066.49	41,181.64	9,099.55	-115.15
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activo No Circulante	51,843,020.05	0.00	26,593,373.41	25,249,646.64	-26,593,373.41
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	51,489,016.77	0.00	26,593,373.41	24,895,643.36	-26,593,373.41
Bienes Muebles	354,003.28	0.00	0.00	354,003.28	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

LGCC

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros				
Subtotal Corto Plazo			0.00	0.00
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros				
Subtotal Largo Plazo			0.00	0.00
Otros Pasivos				
			649,796.88	652,145.50
Total Deuda y Otros Pasivos			649,796.88	652,145.50

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Director General


CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal




PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMIAS
Estado Analítico de Ingresos
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Aplicaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	(6 = 5 - 1)
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	92.96	0.00	92.96	2,676.07	2,676.07	2,583.11
Aprovisionamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	2,865,833.91	0.00	2,865,833.91	2,341,230.67	2,341,230.67	-524,603.24
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,343,906.74	2,343,906.74	-522,020.13
Ingreso						
Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Estimado	Aplicaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	(6 = 5 - 1)
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovisionamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Organos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	92.96	0.00	92.96	2,676.07	2,676.07	2,583.11
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	2,865,833.91	0.00	2,865,833.91	2,341,230.67	2,341,230.67	-524,603.24
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,343,906.74	2,343,906.74	-522,020.13
Ingresos excedentes						

Declaro haber leído y aprobado que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.


DR. CARLOS RICARDO MOLINA BERRICHI
 DIRECTOR GENERAL


CP DANIEL SFERRIÑO APODACA LARRINAGA
 TESORERO MUNICIPAL



**ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACION
FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCION)
PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS**

LGCG

PERIODO: DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

CONCEPTO	APROBADO	AMPLIACIONES/ REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	VARIACION	%
Gobierno Legislación Justicia Coordinación de la Política de Gobierno Relaciones Exteriores Asuntos Financieros y Hacendarios Seguridad Nacional Asuntos de Orden Público Otros Servicios Generales							
Desarrollo Social Protección Ambiental Vivienda y Servicios a la Comunidad Salud Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales Educación Protección Social Otros Asuntos Sociales	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	145,377.59	5.07
Desarrollo Económico Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza Combustible y Energía Minería, Manufacturas y Construcción Transporte Comunicaciones Turismo Ciencia, Tecnología e Innovación Otras Industrias							
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores Transacciones de la Deuda Pública Transferencias, Participaciones y Aportaciones Saneamiento del Sistema Financiero ADEFAIS							
Total del Gasto	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	145,377.59	5.07

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.


DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIERICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL

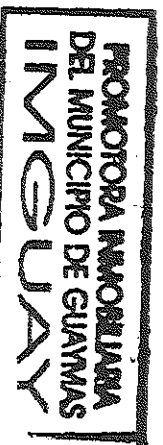


PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Concepto	Egresos					
	Aprobado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado (4)	Pagado (5)	Subejercicio 6 = (3 - 4)
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	145,377.59
Instituciones Públicas de la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales y Empresariales Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-
Total del Gasto	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	145,377.59


 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEHERINO APODACA LARRINAGA
 TESORERO MUNICIPAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

ISAF

Concepto	Egresos						Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado (4)	Pagado (5)		
Gasto Corriente	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	0.00	145,377.59
Gasto de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	0.00	145,377.59


 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 TESORERO MUNICIPAL

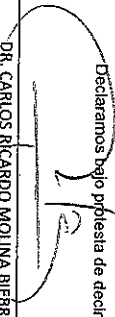


PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Gasto por Categoría Programática
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

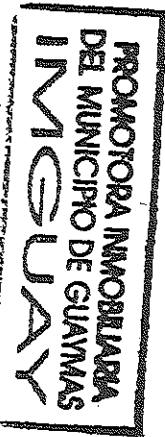
LGCC

Programas	Concepto	Egresos					Subejercicio
		Aprobado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado (4)	Pagado (5)	
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sujetos a Reglas de Operación		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Subsidios		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desempeño de las Funciones		2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	145,377.59
Prestación de Servicios Públicos		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisión de Bienes Públicos		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Promoción y fomento		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Regulación y supervisión		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Específicos (Regularización y financiamiento de terrenos)		2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	145,377.59
Proyectos de Inversión		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Administrativos y de Apoyo		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Operaciones ajenas		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compromisos		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desastres Naturales		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a la seguridad social		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de estabilización		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gasto Federalizado		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones a entidades federativas y municipios		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto		2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	145,377.59

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.


DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 TESORERO MUNICIPAL



CUENTA PUBLICA 2021
INDICADORES DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA
Unidad Responsable DIRECTOR GENERAL
Programa PROGRAMA REGULARIZACION
SubPrograma REGULARIZACION Y ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD

OBJETIVO Promover y lograr la certeza jurídica de la propiedad de todos los terrenos y viviendas en el municipio de Guaymas y ofertar alternativas inmobiliarias a las personas de bajos recursos económicos

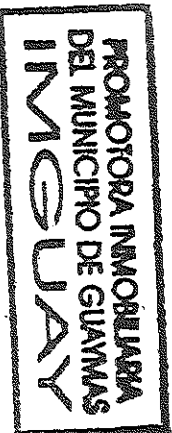
Clave	M E T A S Descripcion	Unidad de Medida	Ponderacion %	GASTO			META ACUMULADO		PORCENTAJE		
				PRESUP. MODIFICADO	DEVENGADO	Programada	Real	E1	E2	E3	
1	Propiedades Inmobiliarias regularizadas en el ejercicio actual (TITULADOS)	Propiedad	50	1,432,963.43	\$1,360,274.64	100	101	100	100	100	
2	Inventario de propiedades inmobiliarias del Ayuntamiento disponibles para regularizarse al iniciar el ejercicio actual	Propiedad	50	1,432,963.44	\$1,360,274.64	100	101	100	100	100	
TOTAL DEL GASTO DE LA UNIDAD RESPONSABLE				100	\$2,865,926.87	\$2,720,549.28	200	202	92	92	

Tesorero Municipal

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA

Director General

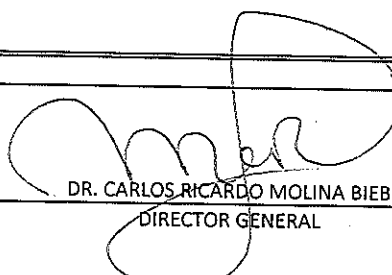
DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH



Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas
LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES
MUEBLES E INMUEBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
CIFRAS EN PESOS

NUMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
MEA-581-001	Terrenos				
58102	Rancho Courdin 1	108,576.00	25.00	m2	24,895,643.36
58103	Rancho Courdin 2	-	25.00	m2	2,714,400.58
58104	Unidad Deportiva Sur	-	45.00	m2	-
58105	Unidad Deportiva Oeste	-	27.13	m2	-
58106	Oeste de las Palmas	52,125.82	25.00	m2	1,303,145.50
58107	La Popular	153,680.79	67.50	m2	10,373,453.33
58108	Colinas de Rey	6,138.69	135.00	m2	828,723.15
58109	Ampliación Playas de Cortez	15,886.00	67.50	m2	1,072,330.00
58110	23 de Marzo Norte	33,327.04	28.10	m2	936,489.82
58111	18 de Noviembre	101,956.13	75.20	m2	7,667,100.98
MEA-511-001	Muebles de Oficina y Estantería	32		Unidad	205,525.03
MEA-511-002	Muebles, Excepto de oficina y Estantería	16		Unidad	12,932.00
MEA-511-003	Equipo de Cómputo y de TI	8		Unidad	135,546.25
MEA-511-004	Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	-		Unidad	-
					25,249,646.64


DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

